



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAI A MARE
DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

Codul de identificare fiscala: 3627692
Str. Vasile Lucaciu nr. 2

Nr.1698...../data....17/03/2025..

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

RUS SANDA

nr. 1698 din: 17/03/2025 cu dom. in str.

BD.TRAIAN

nr.....2....., bl.2....., sc....., ap. ...63....., sector , loc.MUN.BAIA MARE..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....MM

nr.....901768.... cu CNP.....2690218243119....., avand calitatea de PROPRIETAR

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 75134
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele RUS SANDA , C.N.P. 2690218243119

domiciliul: Str. BD.TRAIAN, Nr. 9, Bl. 9, Sc. , Ap. 63, Loc.MUN.BAIA MARE, Jud : MARAMURES, ROMANIA

4) 5)

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Cladiri

- Cladire rezidentiala, proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : str. BD. TRAIAN, nr. 9, bl. 9, ap. 3 Zona Fiscala: A , dobandita la data:01/03/2019, in suprafata desfasurata totala de 116.77 mp , nr. cf. 101258, valoare impozabila 325726.00 lei, cu suprafata detaliata : Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa sau piatra naturala 94.77 mp(utila 67.69 mp) din anul 1980, cu instalatii , Spatii cu alta destinatie situate la subsol,demisol sau la mansarda 22.00 mp din anul 1980, fara instalatii

Terenuri

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 18.00 mp din care ocupat 18.00 mp situat la adresa : str. BD. TRAIAN, nr. 9, bl. 9, ap. 3 Zona Fiscala: A , Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 18.00 mp ocupat, dobandit la data:01/03/2019

La data de întâi a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/04/2025
1	[IMPOZIT MIJL. TRANSPORT] - HYUNDAI.KMHK5815HLU574960.KU365924	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - BD. TRAIAN 9 9 63 Val Imp 295806.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT CLADIRI] - PALTINISULUI 69 69 11 Val Imp 11302.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[IMPOZIT CLADIRI] - BD. TRAIAN 9 Val Imp 11794.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[IMPOZIT CLADIRI] - BD. TRAIAN 9 9 3 Val Imp 325726.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - BD. TRAIAN 9 9 63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - BD. TRAIAN 9 9 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	[Taxa Salubrizare] - of. Str. TRAIAN Nr. 9 Bl. 9 Ap. 63 Total Pers. 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	[Taxa Salubrizare] - Str. TRAIAN Nr. 9 Bl. 9 Ap. 3 Total Pers. 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	[TAXA TEREN INTRAVILAN] - PALTINISULUI 69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	[TAXA TEREN INTRAVILAN] - BD. TRAIAN 9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : ATESTARII FISCALE

spre a-i servi la: TOPOGRAF -OCPI MM

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza,proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2025 .

Conducatorul organului fiscal

EC. MELANIA MURESAN

(prenume, nume si stampila)

**Hossu Loredana-
Ioana**

Digitally signed by Hossu
Loredana-Ioana

Date: 2025.03.17 09:34:15 +02'00'

Intocmit : Hossu Loredana

Data Intocmirii : 17/03/2025 09:16:11 AM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitelc inregistrate pâna la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitelc înregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

4) Contribuabilul figureaza în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si în format electronic.